



TERMO ADMINISTRATIVO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL DE BEM IMÓVEL Nº 002/2023, na forma abaixo:

Pelo presente Termo Administrativo de Desapropriação Amigável de Bem Imóvel, e na melhor forma de direito, com amparo no § 2º do art. 10-A do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941, os abaixo assinados, de um lado, o **MUNICÍPIO DE SAQUAREMA**, pessoa jurídica de direito público interno, devidamente inscrito no CNPJ sob o nº 32.147.670/0001-21, neste ato representado pelo Secretário Municipal de Educação, Cultura, Inclusão, Ciência e Tecnologia Antonio Peres Alves, brasileiro, contador, portador da carteira de identidade nº 813468915 expedida pelo Detran-RJ, inscrito no CPF sob o nº 278.883.637-68, doravante denominado **MUNICÍPIO**; e de outro lado, **ANTÔNIO THOMÉ SAMPAIO**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 02566410-3 IFP, inscrito no CPF sob o nº 541.215.827-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **NEIDE MARIA DE MELO SAMPAIO**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 05311312-2 IFP, inscrita no CPF sob o nº 006.172.907-84, ambos residentes na Rua Capitão Nunes, nº 1904, Saquarema-RJ, doravante denominados **EXPROPRIADOS**, resolvem celebrar o presente termo amigável, alicerçando-se nas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Através do Decreto Municipal nº 2.431 de 10 de novembro de 2022, foi declarada de utilidade pública para fins de desapropriação o Lote de terreno A Desmembrado, com área de 3.000,00m², situado no lugar de Bacaxá, zona urbana do 2º Distrito de Saquarema-RJ, devidamente registrada no Cartório do Registro Geral de Imóveis de Saquarema-RJ sob a matrícula nº 62.306.

CLÁUSULA SEGUNDA: Para fins da desapropriação, o imóvel descrito na Cláusula Primeira foi devidamente avaliado pelo setor competente da Municipalidade, sendo o valor apurado oferecido aos **EXPROPRIADOS** para indenização integral do valor de mercado do referido bem, isto na forma do art. 10-A do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941.

CLÁUSULA TERCEIRA: O valor de mercado do bem, apurado conforme mencionado na Cláusula Segunda, é de R\$ 470.670,00 (quatrocentos e setenta mil, seiscentos e setenta reais), que, aceito pelos **EXPROPRIADOS**, é pago pelo **MUNICÍPIO** neste ato, através de transferência bancária para a conta corrente nº 69138-0, agência nº 1417 do Banco Bradesco, da titularidade de Antônio Thomé Sampaio, dando os **EXPROPRIADOS** ampla, geral e irrevogável quitação, por pagos e satisfeitos, para nada mais reclamar, no presente ou no futuro, com relação ao negócio jurídico realizado entre as partes.



CLÁUSULA QUARTA: O presente negócio jurídico é feito em caráter irrevogável e irretratável, sendo transferindo ao **MUNICÍPIO** todo o domínio, posse, direito e ação sobre o bem imóvel adquirido, sendo o ente público imitido neste ato na posse do imóvel, podendo dele usar, gozar e dispor, como proprietário que passa a ser.

CLÁUSULA QUINTA: O presente instrumento é título hábil para a transcrição no registro de imóveis da transferência de propriedade ora realizada, na forma do § 2º do art. 10-A do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941.

Assim, justos e contratados, assinam o presente termo em três vias de igual teor, forma e valor, para que produza seus devidos e legais efeitos.

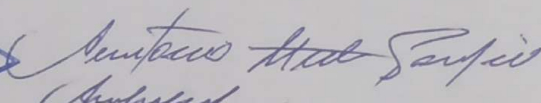
Saquarema-RJ, 09 de januário de 2023.

MUNICÍPIO DE SAQUAREMA

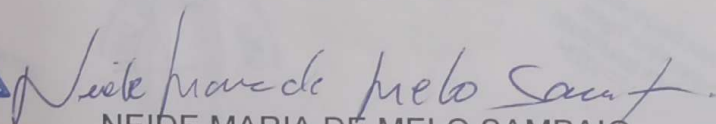
Antonio Peres Alves

Secretário Municipal de Educação, Cultura, Inclusão, Ciência e Tecnologia

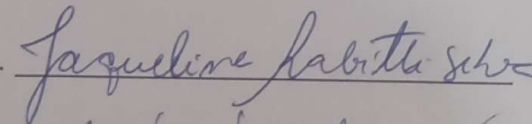
OFÍCIO ÚNICO
SAQUAREMA

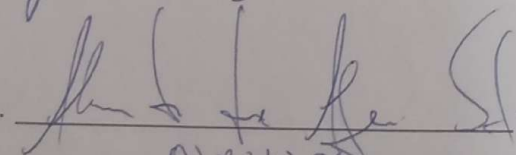

ANTÔNIO THOMÉ SAMPAIO
Expropriado

OFÍCIO ÚNICO
SAQUAREMA


NEIDE MARIA DE MELO SAMPAIO
Expropriada

Testemunhas:

1. 

2. 
078347897-67



DECRETO Nº 2.431 DE 10 DE NOVEMBRO DE 2022.

Dispõe sobre a declaração de utilidade pública, para fins de desapropriação, do Lote de terreno A Desmembrado, com área de 3.000,00m², situado no lugar de Bacaxá, zona urbana do 2º Distrito de Saquarema-RJ, para fins de construção de uma unidade escolar.

A PREFEITA MUNICIPAL DE SAQUAREMA, Estado do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, especialmente as que são conferidas pelo artigo 67 e inciso VI do art. 68 da Lei Orgânica do Município;

Considerando que cabe a Administração Municipal realizar políticas públicas visando o bem-estar da coletividade;

DECRETA

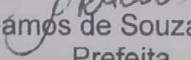
Art. 1º Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, nos termos da alínea 'm' do art. 5º, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, o Lote de terreno A Desmembrado, com área de 3.000,00m², situado no lugar de Bacaxá, zona urbana do 2º Distrito de Saquarema, devidamente registrado na matrícula nº 62.306 do Cartório do Registro Geral de Imóveis de Saquarema-RJ.

Art. 2º O lote referido no art. 1º será destinado a construção de uma unidade escolar.

Art. 3º A presente desapropriação é declarada de caráter urgente, para efeito de imediata imissão de posse, nos termos do art. 15, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Saquarema, 10 de novembro de 2022.


Manoela Ramos de Souza Gomes Alves
Prefeita



**PREFEITURA
SAQUAREMA**

Prefeitura de Saquarema
Secretaria Municipal de Administração, Receita e Tributação
Espelho Cadastral - Imobiliário

CADASTRO IMOBILIÁRIO (UNIDADE): 131155-0

DADOS DO IMÓVEL

INSCRIÇÃO ANTERIOR: 1274840 LOCALIZAÇÃO FÍSICA: 002.002.075 .0696.001
LOTEAMENTO: 0000 NÃO HÁ LOTEAMENTO
MATRÍCULA DO RGI: 62306 DISTRITO: 2 SETOR: 2 QUADRA: S/N LOTE: 000A DESMEMB
LOGRADOURO: 6064 - Rua CAPITÃO NUNES
COMPLEMENTO: N°: 0 CEP: 28994500
Bairro: 23- BARREIRA
TIPO DE CONSTRUÇÃO: Territorial DATA DA ÚLTIMA ALTERAÇÃO: 07/03/2023

DADOS DO CONTRIBUINTE

NOME.....: MUNICIPIO DE SAQUAREMA
CPF: 32.147.670/0001-21 CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE: Proprietário

DADOS DE CORRESPONDENCIA

LOGRADOURO: RUA CORONEL MADUREIRA N°: 77
COMPLEMENTO: BAIRRO: CENTRO
CIDADE: SAQUAREMA ESTADO: RJ CEP: 28990756
TELEFONE:
E-MAIL: PMS@SAQUAREMA.RJ.GOV.BR

METRAGEM

ÁREA DO TERRENO (m²): 3000,00 TESTADA: 60,80
ÁREA DA CONSTRUÇÃO (m²): 0,00 ÁREA DE PISCINA: 0,00
ÁREA DO TELHADO (m²): 0,00 ÁREA TOTAL EDIFICADA (m²): 0,00

CARACTERÍSTICAS FISCAIS

VALOR VENAL DO TERRENO: R\$ 80892,56 FRAÇÃO DO TERRENO (m²): 0,00
VALOR VENAL DA EDIFICAÇÃO: R\$ 0,00 DATA DA AVERBAÇÃO:
VALOR VENAL DO IMÓVEL: R\$ 80892,56 PROCESSO DE AVERBAÇÃO: 4564/22
ALÍQUOTA DO IMPOSTO: 1,50

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

TIPO DE IMPOSTO: Territorial ESTRUTURA: TERRENO
TIPO DE CONSTRUÇÃO: SITUAÇÃO: FRENTE
CLASSE: C COBERTURA: Terreno
MURO: Murado POSIÇÃO: Terreno
PISO: TERRENO PEDOLOGIA: Normal
SITUAÇÃO DO CADASTRO: Inativo REVESTIMENTO EXTERNO: SEM
TOPOLOGIA: Plano OCORRÊNCIA: Não Apurado
CARACTERIZAÇÃO: Terreno M² DA APROVAÇÃO: 0,00
INSTALAÇÃO SANITÁRIA: INEXISTENTE ACESSÓRIO/ PISCINA: 0,00

DADOS SOBRE AFORAMENTO

PATRIMÔNIO: PARTICULAR TIPO DE CONCESSÃO: NÃO CLASSIFICADO
AFORAMENTO: SEM AFORAMENTO DATA DO CONTRATO:

OBS

COPROPRIETARIOS:

EMITIDO POR: Letticia de Aquino Vieira Pinto

DATA DE EMISSÃO: 17/05/2023